

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA ZAKLJUČENJE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4057/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FRAN-EURO d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482 koga zastupa stečajna
upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 08. siječnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRAN- EURO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482.

II. Tijekom cijelog stečajnog postupka, od dana 08. siječnja 2018. godine stečajna upraviteljica je svaka tri mjeseca predavala izvješća o tijeku postupka i u svakom izvješću su točno navedene sve poduzete radnje, te nastali troškovi stečajnog postupka, kao i predvidivi troškovi koji bi mogli nastati u sljedećem razdoblju. Izvješća su javno objavljivana i dostupna svakom vjerovniku na uvid ili bilo kakav prigovor. Napominjem da nije uloženi niti jedan prigovor vjerovnika na objavljena izvješća, niti su tražena dodatna obrazloženja ili dostava dokaza o troškovima.

III. Dana 20. studenog 2020. godine, predano je izvješće s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što unovčiva stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te ostalih dospjelih te predvidivih obveza stečajnog postupka.

Budući je stečajni upravitelj, sukladno članku 157. Stečajnog zakona dužan tijekom cijelog postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, dana 30. studenog 2020. godine Naslovnom sudu je dostavljena dopuna Prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka s obrazloženim predvidivim troškovima koji bi mogli nastati u sudskim postupcima, a odnose se na sudske pristojbe na presudu, žalbu, te na troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora. Napominjem, da u predvidive troškove nisu uračunati troškovi odvjetnika koji zastupaju stečajnog dužnika iz razloga što će se isti namirivati po naplati.

U navedenom izvješću, kao i u dopuni, između ostalog, je navedeno sljedeće:

Tijekom postupka unovčene su dvije nekretnine koje su jedine bile slobodne od bilo kakvih tereta ili zabilježbi vođenja kazenog postupka i to za ukupan iznos od 47.655,00 kuna. Ostali prihodi u iznosu 3.419,38 kn odnose se na :

- Prihode od dosuđenog parničnog troška u iznosu od 1.237,50 kn;
- Prihode od naplaćenih potraživanja u ovršnim postupcima u iznosu od 2.178,65 kn;
- Prihode od kamata u iznosu od 3,23 kn.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi **8.024,21 kunu**, te da su plaćeni troškovi u ukupnom iznosu od 43.050,17 kn, i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 1.331,94 kn
- po osnovi troškova fine iznos od 280,00 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od 1.330,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 328,44 kn (trošak javnog bilježnika, izrade pečata, poštarine i fine)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 19.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 10.000,00 kn
- po osnovi troškova bruto plaće radnika u otkaznom roku iznos od 10.279,79 kuna.

Istovremeno je navedeno da neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajnog postupka iznose ukupno 92.677,83 kune i to s osnova:

- troškova knjigovodstva iznos od 6.750,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika sukladno čl. 156 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od62.505,99 kn (odvjetnik Zvonimir Raić je dostavio prijavu potraživanja sukladno članku 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 69.693,49 kuna, s osnova računa broj 3/2018 godine za radnje poduzete unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Međutim, dio predmetnog računa u iznosu od 7.187,50 kuna se ne može priznati kao trošak usluge učinjene radi zaštite i ostvarenja prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu iz razloga što se predmetni iznos odnosi na radnje koje su poduzete za potrebe pokretanja stečajnog postupka. Dakle, kao potraživanje sukladno članku 156. st.1. priznaje samo iznos od 62.505,99 kn.
- po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka iznos od 22.265,60 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od 1.156,24 kn

Te da se budući predviđeni troškovi za tri mjeseca vođenja stečajnog postupka iznose 3.450,00 kuna a odnose na:

- usluge knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn,
- troškova vođenja, zatvaranja žiro računa iznos od 700,00 kn,
- materijalnih troškove stečajnog postupka iznos od 500,00 kn (troškovi poštarina, biljega, Fina-e i sl.)

Obračunati troškovi nagrade stečajnom upravitelju prema ukupno unovčenoj imovini iznose ukupno 8.054,89 kuna.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednosti imovine	50.343,04 kn	
0-50.343,04 kn	16%	iznos bruto nagrade
8.054,89 kn		

Slijedom navedenog, razvidno je da postoji nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka iz razloga što se:

- na računu stečajnog dužnika u trenutku izrade izvješća nalaze sredstva u iznosu od 8.024,21 kuna
- troškovi nagrade iznose 8.054,89 kn
- neplaćene ostale dospjele obveze iznose 92.677,83 kn
- planirani troškovi za vođenje stečajnog postupka u trajanju od tri mjeseca iznose 3.450,00 kn
- nedostaje iznos od 104.182,72 kune
- troškovi pristojbi za presudu te žalbu u sudskim postupcima koji su u tijeku, te troškovi suprotnih strana u slučaju gubitka spora, a koje je stečajni upravitelj dužan sukladno članku 157. Stečajnog zakona uzeti u obzir, iznose ukupno 249.810,00 kuna.

Dakle, sredstva na računu nisu dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, a kamoli za namirenje ostalih dospelih obveza stečajnog postupka te planiranih troškova nužnih za daljnje vođenje postupka.

Slijedom naprijed navedenog, a uzevši u obzir:

- da je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu, dok ostale nekretnine koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika nisu slobodne za prodaju budući na istima postoji zabrana otuđenja radi provođenja kaznenog postupka i zabilježbe sporova, te će o ishodu postupaka ovisiti hoće li to biti imovina stečajnog dužnika

predloženo je donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, te da se pozovu vjerovnici koji se protive obustavi da solidarno uplate iznos od 353.992,72 kune.

IV. Dana 21. prosinca 2020.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici Zvonimir Raić i Frano Čalušić protivili prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka, te ih je Naslovni sud Rješenjem od dana 22. prosinca 2020. godine, sukladno članku 293. st. 3. Stečajnog zakona pozvao da uplate iznos od 353.992,72 kune na ime pokrića troškova postupka

u ovom stečajnom postupku, a ukoliko ne uplate donijet će se odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Temeljem uložene žalbe Visoki trgovački sud u Zagrebu je dana 21. siječnja 2021. godine ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. prosinca 2020.g. i predmet vratio sudu na ponovan postupak, između ostalog, iz razloga što stečajni dužnik sudjeluje u dvanaest postupaka od kojih je u osam postupaka ovrhovoditelj, odnosno tužitelj, te da neizvjesnost u naplati tih tražbina ne opravdava zaključak o nedostatnosti stečajne mase i za pokriće troškova stečajnog postupka. Nadalje, da stečajni upravitelj osim navoda da je potreban iznos za podmirenje dospjelih i predvidivih troškova nije obrazložio što sve ulazi u te troškove, opravdanosti pojedinog troška, dospjelog i predvidivog, kao i isprave iz kojih bi sud mogao utvrditi opravdanost konkretnog iznosa troškova postupka.

V. OBRAZLOŽENJE NEDOSTATNOSTI SREDSTAVA ZA VOĐENJE POSTUPKA

V.1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu šest nekretnina koje se ne mogu prodavati iz razloga što je na njima upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od dana 04. siječnja 2013.g. a sve u svezi kaznenog postupka protiv Čalušić Mire, te se ne može niti približno predvidjeti kada će i da li će se iste moći prodavati u stečajnom postupku, odnosno da li će iste biti uopće u vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o sljedećim nekretninama:

- a) k.č.br. 57, oranica groblje, ukupne površine 9456 m², sve upisano u zk.ul.br. 1498, k.o. Grad Bjelovar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru.
- b) suvlasnički dio 4/6 k.č.br. 1638/14, šuma Dolnji Kraj u Oporovcu, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 8592, k.o. Granešina, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- c) k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
- d) k.č.br. 3657/11, pašnjak Mandre Konobine, ukupne površine 911 m², sve upisano u zk.ul.br. 3005, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
- e) k.č.br. 1447/32, stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu, Mostarska 22, ukupne površine 65 m², sve upisano u zk.ul.br. 3294, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- f) 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo

povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Za predmetnu nekretninu dostavljen je zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12, a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.
- Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16.

Izlučni vjerovnik tvrdi da je u stanu živio više od tri desetljeća, te je do ljeta 2012.g. bio evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Da je 06.08.2012. zaključen ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom, ali je isti Sporazumom od dana 31.12.2012.g. raskinut, ali se nije mogao do današnjeg dana ponovno uknjižiti kao vlasnik iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

V.2. Nadalje, stečajni dužnik ima tri nekretnine za koje su pokrenuti postupci radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, koje se također ne mogu prodavati u stečajnom postupku iz razloga što se ne zna da li će po okončanju postupaka uopće biti vlasništvo stečajnog dužnika. Radi se o sljedećim nekretninama:

- a) k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m², sve upisano u zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.
 - a. Predmetna nekretnina je čak prenesena na ČAJKA VERU, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura, dana 09.09.2014. godine.

U tijeku je postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. P-1140/2019 (ranije P-4676/2015) tužitelja Josipa Obrubića i Lidije Obrubić, protiv Mire Čalušića iz Zagreba,/ FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Čalušića iz Zagreba i Vere Čajka iz Našica, radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, zabilježba Z-28213/2015.

- b) suvlasnički dio 8 2397/3087 k.č.br. 1041/6, oranica u Kobijak, ukupne površine 2058 m², sve upisano u zk.ul.br. 5348, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.
- c) k.č.br. 1054/3, oranica u Kobijak, ukupne površine 797 m², sve upisano u zk.ul.br. 5631, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Na predmetnim nekretninama postoji :

- Zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.

U tijeku je postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.

V.3. Stečajni dužnik je sudjelovao u dvanaest postupaka i to:

V.3.1 Četiri ovršna postupka u kojima su pravomoćne odluke donesene 2011/2012. godine, tako da je razvidno da se više od osam godina nije naplatilo potraživanje:

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Franjo Gotal

Vrijednost predmeta spora: **7.845,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovr-165/12– ovrha na novčanim sredstvima ovršenika

Ovr-40/11– ovrha na plaći ovršenika

Dana **11.05.2012. godine** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je dostavljeno na Financijskog agenciji. Sukladno podacima zaprimljenim iz Fine tijekom 2017. godine predmetno rješenje o ovrsi je bilo evidentirano u očevidnik **na 7. rednom mjestu**. Dana 28. 12. 2018. godine sud je donio Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka, te je isti nastavljen.

U pogledu provedbe ovrhe na plaći, budući da ovršenik više nije zaposlenik društva koje je naznačeno u Rješenju o ovrsi na plaći ovršenika od dana 09.11. 2011. godine pod posl. brojem Ovr-40/11, ovrha je obustavljena dana 06. rujna 2018. godine.

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Matija Klarić

Vrijednost predmeta spora: **9.876,25 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Županji

Posl. br.: Ovr-177/18 (ranije Ovr- 738/12) – ovrha na novčanim sredstvima ovršenika

Dana 23.09.2011.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je presudu koja je postala pravomoćna i ovršna dana 07.04.2012.g. Općinski sud u Županji donio je Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika, te je isto dostavljeno na provedbu Financijskog agenciji. Sukladno podacima zaprimljenim iz Fine tijekom 2017. godine predmetno rješenje o ovrsi je bilo evidentirano u očevidnik na 6. rednom mjestu. Dana 20. 07. 2017. godine podnesen je prijedlog radi promjene sredstva i predmeta ovrhe na pokretnine ovršenika o kojoj sud nije odlučio.

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Milan Topić

Vrijednost predmeta spora: **3.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu, Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl. br.: Ovrpl-8257/10, Pu Ovr- 15309/15 – ovrha na plaći ovršenika

Dana 08.03. 2012. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na plaći ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je sud dana 24. 10. 2013. godine donio Rješenje kojim je naložio ovršenikovu poslodavcu Tisak d.d. sa vrši obustave na plaći ovršenika. U stečajnom postupku ništa nije naplaćeno.

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Milka Krkan

Vrijednost predmeta spora: **7.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovrpl- 8242/10 – ovrha na plaći ovršenika

Dana 12.07 2011. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na plaći ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je sud dana 06. 10. 2011. godine donio Rješenje kojim je naložio ovršenikovu poslodavcu Valeo Zagreb d.o.o. da vrši obustave na plaći ovršenika. Dana 22. 10. 2018. godine sud je

donio Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka, te je isti nastavljen. Dana 31.05. 2019. godine, a budući da je ovršenica otišla u mirovinu, predložen je nastavak ovrhe na mirovini ovršenika, te je dana 07.07. 2019. godine sud dostavio rješenje o ovrsi HZMO na provedbu.

Budući stečajni dužnik nije bio prvi u redoslijedu plaćanja, naplata potraživanja je započeta tek krajem 2020.g., tako da je do dana izrade izvješća naplaćen iznos od 4.372,67 kuna. Na dan izrade izvješća ukupan preostali dug s zakonskim zateznim kamatama iznosi 14.405,28 kuna koje će biti naplaćene s mirovine u sljedećih 20 mjeseci.

Prilog: obračun duga s kamatama

V.3.2. Četiri postupka u kojima se ne može dobiti nikakva naplata potraživanja i to:

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Anka Tandarić

Nadležno tijelo: Općinski sud u Bjelovaru

Posl. br.: Ovr-2515/2018 (ranije Ovr-3680/17)-ovrha na nekretninama

Dana 20.09 2019. godine Općinski sud u Bjelovaru donio je Rješenje o dosudi nekretnina koje su predmet ove ovrhe i to jedne nekretnine I ovrhovoditelju Ivanu Anđeliću za iznos od 60.500,00 kuna, s tim da se isti oslobađa plaćanja kupovnine suklano članku 107. st. 1. Ovršnog zakona, a druge dvije nekretnine Hrvoju Tandariću za iznos od 11.000,00 kuna. Napominjem da je stečajni dužnik Fran-euro d.o.o. u stečaju u ovom postupku bio trećeovrhovoditelj, tako da se nema odakle namiriti.

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Stojan Zlomislić

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-5679/2009 -radi isplate po čekovima 4

Dana 06.10.2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, a Županijski sud u Zagrebu presudu kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja Fran-euro d.o.o. u stečaju i potvrđuje I stupanjska presuda.

Tomislav Stracenski c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-7630/15 (sada P-4084/2018)-parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu

Parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: I stupanjskom presudom od dana 25.07.2019. godine odbijen tužbeni zahtjev, II stupanjskom presudom posl.br. GŽ-1626/2019-5 od dana 12.05.2020.g. odbijena žalba i potvrđena I stupanjska presuda; uložena revizija Revd-2493/2020, Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem od dana 24. rujna 2020. godine odbio prijedlog za dopuštenje revizije kao nedopušten.

Anka Tandarić c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a

Nadležno tijelo: Općinski sud u Bjelovaru

Posl. br.: P-1083/12- parnica radi utvrđenja ništetnim kupoprodajnog ugovora

Donesena pravomoćna i ovršna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice. Protiv drugostupanjske presude je uložena revizija koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Rev 3354/15 kao nedopuštena, a dopuna revizije tužiteljice kao nepravodobna. Tužiteljica je dana 16. travnja 2018. godine podnijela prijedlog za ponavljanje parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-1083/2012, pred Općinskim sudom u Bjelovaru. Dana 18. prosinca 2020. godine Općinski sud u Bjelovaru je prijedlog za ponavljanje postupka prosljedio Županijskom sudu u Bjelovaru na odlučivanje, posl.br. GŽ-1391/2014.

V.3.3. Četiri postupka u kojima se po okončanju, ovisno o uspjehu postupaka, može očekivati priljev sredstava u stečajnu masu, ali za čije vođenje se moraju osigurati sredstva kojih u ovom trenutku nema u stečajnom masi, i to su :

Josip Obrubić i dr. c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a

Nadležno tijelo: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru

Vrijednost predmeta spora: 101.000,00 kn

Posl. br.: P-1140/2019 (ranije P-4676/2015)-parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu i dr. Isprava

Prvostupanjski postupak u tijeku, zakazano ročište 26.02.2021.g.

- a. Predvidivi troškovi u slučaju gubitka spora iznose ukupno **16.580,00 kn**:
 - i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 12.500,00 kn
 - ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 4.080,00 kn;

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Marinko Kuzmanić

Vrijednost predmeta spora: **360.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru

Posl. br.: Ovr-432/17, Ovr-20/2020– ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate 48.000,00 eur-a s kamatama od 2012.g/2013.g.

Dana 02.06.2017. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru donio je Rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika. Na predmetno rješenje ovršenik je uložio žalbu. Dana 04. 01. 2019. godine sud je donio Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka, te je isti nastavljen.

Dana 18. 02.2020. godine Županijski sud u Zagrebu odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu u cijelosti. Protiv drugostupanjske Rješenja dana 20. 04.2020. godine ovršenik je podnio Zahtjev za reviziju Vrhovnom sudu RH, posl.br. Revd-3152/2020, Prijedlog za dopuštenje revizije proslijeđen na Vrhovni sud RH dana 26.10.2020. godine, te o njemu još uvijek nije odlučeno.

Marinko Kuzmanić c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-3879/2013-parnica radi utvrđenja poboynosti odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjska rasprava u tijeku

- b. Predvidivi troškovi u slučaju gubitka spora iznose ukupno **35.230,00 kn**:
 - i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 5.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 25.000,00 kn
 - ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 10.230,00 kn;

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Allianz Zagreb d.o.o.

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Vrijednost predmeta spora: **3.660.000,00 kn**

Posl.br. P-1120/2020- radi naknade štete

U predmetnom I stupanjskom postupku tek je dat odgovor na tužbu.

- c. Predvidivi troškovi u slučaju gubitka spora iznose ukupno **198.000,00 kn**:
 - i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 36.600,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 183.000,00 kn
 - ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 15.000,00 kn;

Napominjem da je od strane skupštine vjerovnika održane dana 25. rujna 2020. godine potvrđena odluka o pokretanju predmetne odštetne parnice, te u tu svrhu angažiranje odvjetnika Tomislava Miličevića radi zastupanja po uvjetima navedenim u priloženom ugovoru.

Prije skupštine vjerovnika dana 10. siječnja 2020. godine vjerovnik Frano Čalušić je dostavio podatke o polici osiguranja kod Allianz Zagreb d.o.o., a čiji ugovaratelj je stečajni dužnik, po štetnom događaju koji je pokušao naplatiti od osiguravajućeg društva, ali mu je to onemogućeno radi otvaranja stečajnog postupka. Društvu Allianz Zagreb d.o.o. upućen je odštetni zahtjev po polici 1430-172280084/03 radi štete do koje je došlo radi zapaljenja i izgaranja kuće na adresi Bjelolasička 5, Zagreb, međutim, zahtjev je odbijen iz razloga što stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ni korisnik nekretnine u zemljišne knjige. Budući je postojala mogućnost zastare potraživanja vjerovnici Frano Čalušić i Zvonimir Raić su poslali zahtjev i suglasnost da se pokrene odštetna parnice povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te da se u tu svrhu angažira odvjetnik Tomislav Miličević radi zastupanja za koje će mu plaćanje nagrade i naknade ovisiti isključivo po uspjehu u sporu i to na način da odvjetnik ima pravo na naplatu troškova zastupanja koje odredi sud prema suprotnoj strani, te 15 % iznosa prema ostvarenom uspjehu u postupku uvećano za pdv. Pravo na naplatu dopijeva u roku od 8 dana računajući od dana kada se stečajni dužnik naplatio od suprotne strane. Vjerovnik Frane Čauliš je potvrdio dana 01. lipnja 2020. godine kako će predujmiti troškove pristojbi za tužbu, presudu te eventualnu žalbu, ukoliko u stečajnoj masi u tom trenutku ne bude sredstava za podmirenje dospjelih pristojbi.

V.3.4. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Tijekom postupka unovčene su dvije nekretnine koje su jedine bile slobodne od bilo kakvih tereta ili zabilježbi vođenja kaznenog postupka i to za ukupan iznos od 47.655,00 kuna. Ostali prihodi u iznosu 5.614,67 kn odnose se na :

- Prihode od dosuđenog parničnog troška u iznosu od 1.237,50 kn;
- Prihode od naplaćenih potraživanja u ovršnom postupku posl.br. Ovr-8242/10 u iznosu od 4.372,67 kn;
- Prihode od kamata u iznosu od 4,50 kn.

Stanje na računu iznosi 5.853,45 kuna

Plaćeni troškovi u iznosu od 47.416,22 kuna i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 1.547,99 kn
- po osnovi troškova fine iznos od 680,00 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika za otvaranje ponuda iznos od 1.330,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 328,44 kn (trošak javnog bilježnika, izrade pečata, poštarine i fine)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 23.250,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 10.000,00 kn

- po osnovi troškova bruto plaće radnika u otkaznom roku iznos od 10.279,79 kuna.

Dokaz: računi za knjigovodstvo za razdoblje 2/2018 do 8/2020, račun za procjenu, analitička kartica knjiženja naknada banci, obračunske liste za isplatu plaće u otkaznom roku (plaćeno vjerovniku Čalušić Frani-nasljednik), računi Fina-e, javnog bilježnika, račun za žig, poštarina, izvodi.

Dospjeli neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajnog postupka iznose 90.427,83 kune i to s osnova:

- troškova knjigovodstva iznos od 4.500,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika sukladno čl. 156 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od62.505,99 kn (odvjetnik Zvonimir Raić je dostavio prijavu potraživanja sukladno članku 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 69.693,49 kuna, s osnova računa broj 3/2018 godine za radnje poduzete unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Međutim, dio predmetnog računa u iznosu od 7.187,50 kuna se ne može priznati kao trošak usluge učinjene radi zaštite i ostvarenja prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu iz razloga što se predmetni iznos odnosi na radnje koje su poduzete za potrebe pokretanja stečajnog postupka. Dakle, kao potraživanje sukladno članku 156. st.1. priznaje samo iznos od 62.505,99 kn.
- po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka iznos od 22.265,60 kn (predmetni troškovi se odnose na zastupanje u svim gore navedenim postupcima od strane OD Orehovec & Partneri d.o.o. osim u postupku za naknadu štete protiv društva Allianze Zagreb d.o.o. u kojem stečajnog dužnika po odluci skupštine vjerovnika zastupa odvjetnik Tomislav Miličević temeljem Ugovora o zastupanju)
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od 1.156,24 kn (za komunalnu i vodnu naknadu se već dvije godine bezuspješno pokušava riješiti sa gradom za koji prostor ispostavljaju račune za predmetnu naknadu, tako da je za ovaj trošak moguće da će tijekom postupka zapravo biti skinut s terećenja stečajnog dužnika. Ali, zasada je do dospjeli trošak koji tereti stečajnog dužnika.

Dokaz: Ugovor o knjigovodstvu (za obračun neplaćenih troškova knjigovodstva za razdoblje 9/2020 do 2/2021, kao i za planirane troškove), račun za knjigovodstvo, prijava troškova odvjetnika Zvonimira Raića sukladno članku 156. Stečajnog zakona, troškovnik za poduzete radnje, ugovor o zastupanju.

Budući predviđeni troškovi za tri mjeseca vođenja stečajnog postupka iznose 3.450,00 kuna a odnose na:

- usluge knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn,
- troškova vođenja, zatvaranja žiro računa iznos od 700,00 kn,

- materijalnih troškove stečajnog postupka iznos od 500,00 kn (troškovi poštarina, biljega, Fina-e i sl.)
- Dokaz: Ugovor o knjigovodstvu (za obračun planiranih troškova), Ugovor s Partner bankom d.d. za obračun planiranih troškova.

V.3.5 Obračunati troškovi nagrade stečajnom upravitelju prema ukupno unovčenoj imovini iznose ukupno 8.054,89 kuna.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednosti imovine	50.343,04 kn	
0-50.343,04 kn		16% iznos bruto nagrade
8.054,89 kn		

V.3.6 Predvidivi troškovi u parničnim postupcima

Iako stečajna upraviteljica smatra da će uspjeti u parničnim postupcima koji su u tijeku, sukladno članku 157. Stečajnog zakona dužna je tijekom cijelog postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, pa tako i troškova pristojbi, te troškova koje bi morala nadoknaditi suprotnoj strani u slučaju gubitka parnice, a sve sukladno članku 154. Zakona o parničnom postupku. Nadalje, sukladno članku 152. Zakona o parničnom postupku svaka strana prethodno podmiruje svoje troškove sama koje je izazvala svojim radnjama, pa tako i sudskih pristojbi na presudu, žalbu, a poduzimanje radnje a da namirenje tih troškova nije izvjesno bi moglo dovesti do oštećenja državnog proračuna.

Budući u ovom trenutku nema sredstava za plaćanje dospjelih računa, razvidno je da nema niti sredstava za troškove pristojbi, kao ni troškove suprotnih strana u slučaju gubitka parnice i to u ukupnom iznosu od 249.810,00 kn i to za sljedeće postupke:

Josip Obrubić i dr. c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a

Posl.br. P-1140/2019, VPS 101.000,00 kn, 16.580,00 kn

1. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 12.500,00 kn
2. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 4.080,00 kn;

Marinko Kuzmanić c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju

Posl. br.: P-3879/2013 -parnica radi utvrđenja poboynosti odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjska rasprava u tijeku

- d. Predvidivi troškovi iznose ukupno **35.230,00 kn**:

- i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 5.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 25.000,00 kn
- ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 10.230,00 kn;

Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Allianz Zagreb d.o.o.

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Vrijednost predmeta spora: **3.660.000,00 kn**

Posl.br. P-1120/2020- radi naknade štete

U predmetnom I stupanjskom postupku tek je dat odgovor na tužbu.

e. Predvidivi troškovi iznose ukupno **198.000,00 kn**:

- i. Troškovi punomoćnika tuženika: 4 radnje po 36.600,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 183.000,00 kn
- ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 15.000,00 kn;

iii. Troškovi punomoćnika tužitelja nisu obračunati iz razloga što će se isti prema ugovoru naplatiti po naplati u postupku.

V.3.7. Ovršni postupak Fran-euro d.o.o. c/a Marinko Kuzmanić

U ovršnom postupku koji Fran-euro d.o.o. u stečaju vodi protiv Marinka Kuzmanića, pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Posl. br.: Ovr-432/17, Ovr-20/2020—na nekretninama ovršenika radi naplate 48.000,00 eur-a s kamatama od 2012.g/2013.g., a koji je započet 2017. godine, nije zakazano niti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. U predmetnom postupku podnesen je zahtjev za dopuštenje revizije a koji je, protiv drugostupanjskog Rješenja od dana 20.04.2020. godine podnio ovršenik. Prijedlog za dopuštenje revizije prosljeđen na Vrhovni sud RH dana 26.10.2020. godine, posl.br. Revd-3152/2020, te o njemu još uvijek nije odlučeno.

U odnosu na naprijed navedene nekretnine naglašavam da se iste ne mogu prodavati u stečajnom postupku dok postoji zabilježba spora posl.br. P-3879/13. Tek nakon okončanja predmetnog postupka, te brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama, će se steći uvjeti da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku. Radi se sljedećim nekretninama

- d) suvlasnički dio 8 2397/3087 k.č.br. 1041/6, oranica u Kobijak, ukupne površine 2058 m², sve upisano u zk.ul.br. 5348, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.
- e) k.č.br. 1054/3, oranica u Kobijak, ukupne površine 797 m², sve upisano u zk.ul.br. 5631, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Na predmetnim nekretninama postoji :

- Zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.
- Zabilježba da je u tijeku postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.

Tijekom stečajnog postupka zaprimljen je prijedlog Marinka Kuzmanića radi mirnog rješenja spora u kojem je predložio rješavanje novčanog duga prema stečajnom dužniku za iznos od 48.000,00 eura. Kako je stečajni upravitelj dužan svaki prijedlog nagodbe dostaviti na odluku skupštini vjerovnika, isto je i napravljeno prijedlogom od dana 22. svibnja 2019. godine. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12. rujna 2019. godine, na kojoj su bili prisutni Frano Čalušić i Raić Zvonimir po punomoćnicima donesena je odluka da se odbije prijedlog nagodbe.

Prilog: prijedlog nagodbe Marinka Kuzmanića, zapisnik sa skupštine vjerovnika od dana 12. rujna 2019.g.

To je bio jedini zaprimljeni prijedlog nagodbe upućen od bilo kojeg dužnika ili bilo kojeg vjerovnika ili treće osobe.

VI. Prijedlog za obustavu stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona

Slijedom svega naprijed navedenog, razvidno je da, unatoč činjenici da je počela naplata potraživanja iz ovršnog postupka posl.br. Ovrpl-8242/10 i dalje postoji nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka iz razloga što se:

- na računu stečajnog dužnika u trenutku izrade izvješća nalaze sredstva u iznosu od 5.853,45 kuna;
- očekivana sredstva koja će se naplatiti iz ovršnog postupka posl.br. Ovrpl-8242/10, ovršenik Milka Krkan, u sljedećih 20 mjeseci iznose 14.405,28 kuna (prilog: obračun duga s kamata);
- troškovi nagrade obračunate prema unovčenoj imovini u trenutku izrade izvješća, a koja ulazi u troškove stečajnog postupka i za koju nema osiguranih sredstava iznose u 8.054,89 kn
- neplaćene ostale dospjele obveze iznose 90.427,83 kn
- planirani troškovi za vođenje stečajnog postupka u trajanju od tri mjeseca iznose 3.450,00 kn

Dakle, u trenutku izrade izvješća, ako se zbroji stanje na računu stečajnog dužnika i izvjesni priljevi u sljedećih 20 mjeseci i dalje nedostaje iznos od 81.673,99 kuna za podmirenje svih

dospjelih troškova stečajnog postupka, te troškova koji su nužni za vođenje stečajnog postupka u sljedećih tri mjeseca.

Nadalje, nema sredstava za troškove pristojbi za presudu te žalbu u sudskim postupcima koji su u tijeku, te troškove suprotnih strana u slučaju gubitka spora, a koje je stečajni upravitelj dužan sukladno članku 157. Stečajnog zakona uzeti u obzir, a koji iznose ukupno 249.810,00 kuna, a detaljno su obrazloženi u izvješću.

Dakle, sredstva na računu nisu dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, a kamoli za namirenje ostalih dospjelih obveza stečajnog postupka te planiranih troškova nužnih za daljnje vođenje postupka u ukupnom iznosu od 331.483,99 kn, te se sukladno članku 293. Stečajnog zakona predlaže objaviti predmetno izvješće s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka te svim priložima o dospjelim namirenim, nenamirenim troškovima, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, te sazvati skupštinu vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Očitovanje o prijedlogu stečajne upraviteljice za zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, te dospjelim, budućim troškovima nužnim za vođenje stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 81.673,99 kuna, te troškovima u postupcima radi utvrđenja ništetnim fiducijarnih ugovora o zajmu, P-1140/2019 i P-3879/2013, u kojima je stečajni dužnik tuženik, u ukupnom iznosu od 51.810,00 kuna.
2. Očitovanje o troškovima nužnim za vođenje postupka posl.br. P-1120/2020 radi naknade štete, u ukupnom iznosu od 198.000,00 kuna, u kojem je stečajni dužnik tužitelj.

te donijeti odluke kako slijedi:

- Ad 1. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.
- Ad 2. Pozvat će se vjerovnici koji se protive obustavi postupka da solidarno uplate iznos od 133.483,99 kn i to za:
1. pokriće dospjelih te budućih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka u sljedećih tri mjeseca u iznosu od 81.673,99 kuna;
 2. pokriće troškova pristojbi na presudu i žalbu, te troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora, u postupcima radi utvrđenja ništetnim fiducijarnih ugovora o zajmu, posl.br. P-1140/2019 i P-3879/2013 u kojima je stečajni dužnik tuženik, u ukupnom iznosu od 51.810,00 kuna
- Ad 3. Pozvat će se vjerovnici koji se protive obustavi postupka da solidarno uplate iznos od 198.000,00 kn za rezervaciju za pokrivanje troškova pristojbi na presudu i žalbu, te troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora, u predmetu

posl.br. P-1120/2020-radi naknade štete protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., VPS 3.660.000,00 kn. Ukoliko predmetni iznos ne bude uplaćen, nakon zaključenja stečajnog postupka, te upisa stečajne mase u sudski registar neće se preuzeti postupak u predmetu posl.br. P-1120/2020, do trenutka kada bude izvjesno da postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Vjerovnicima se skreće pozornost na odredbe članka 212. toč. 4. Zakona o parničnom postupku, u kojem je propisano da će se donijeti rješenje o prekidu postupka kada stranka koja je pravna osoba prestane postojati, te na odredbe članka 215.b. u kojem je propisano da će Sud postupak koji je prekinut zbog razloga navedenih u članku 212. toč. 4., nastaviti i obustaviti postupak ako pravni sljednik pravne osobe ne preuzme postupak u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka.

U Zagrebu, 19. veljače 2021. godinu